[redacted]

Spis treści

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego 2
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego; 2
3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt *2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;* 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: 4
5. Opinia geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego; 7
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych; 10
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; 10
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze; 10
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: 10
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy enerii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą: 14
11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608); 14
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem; 15
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu. 16
14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane). 27

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW 28
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW 32
RYS. PAB-01 RZUT PARTERU 33
RYS. PAB-02 RZUT DACHU 34
RYS. PAB-03 PRZEKRÓJ A-A 35
RYS. PAB-04 ELEWACJE 36
RYS. PAB-04 ELEWACJE - KOLORYSTYKA 37

[redacted]

[redacted]

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. **Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Kategoria obiektu:	budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej – **XI**
Rodzaj obiektu budowlanego:	Opieki społecznej i socjalnej
Grupa wysokości budynku:	budynek niski

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Projektowany budynek Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego przeznaczony jest dla dorosłych osób z niepełnosprawnościami z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44, z późn. zm.) oraz orzeczeniem traktowanym na równi z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności1) w rozumieniu ww. ustawy. Osoby te, obok różnorodnego wsparcia adekwatnego do ich potrzeb (w tym w zakresie czynności życia codziennego, w tym higienicznych, przygotowywania i spożywania posiłków, przemieszczania się), powinny mieć zapewnioną możliwość niezależnego, samodzielnego i godnego funkcjonowania. Wspólny pobyt mieszkańców w Centrum ma za zadanie wpłynąć pozytywnie na procesy uspołecznienia i nawiązywania relacji interpersonalnych oraz pozwolić na podejmowanie przez osoby z niepełnosprawnościami aktywności na miarę posiadanego potencjału i zasobów.

Projektowany budynek centrum opiekuńczo-mieszkalnego, w którym jednocześnie przebywać będzie max. 40 osób.

W budynku zaprojektowano część mieszkalną, na którą składa się 10 pokoi mieszkalnych 1- i 2-osobowych z łazienkami, oraz części wspólne: jadalnię i pracownię kulinarną z zapleczem kuchennym (rozdzielnia posiłków, zmywalnia naczyń stołowych), salon, gabinety, salę zajęć ruchowych, szatnie, węzeł sanitarny. W budynku znajdą się także pomieszczenia biurowe i socjalne dla pracowników, pomieszczenia techniczne, magazyn i pralnia.

[redacted]

[redacted]

3. **Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt *2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;***

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego. Zaprojektowano budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, budowany w technologii tradycyjnej murowanej, posadowiony na ławach fundamentowych. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, kolor zewnętrznej warstwy – biały tynk i brązowa okładzina drewnopodobna, rozmieszczenie kolorystyczne zgodnie z rysunkami kolorystyki. Zewnętrzna okładzina wykonana z płyt elewacyjnych HPL. Dach zakończony obróbką blacharską - kolor grafitowy.

Forma obiektu prosta, cechuje się zwartą bryłą opartą na planie 2 prostokątów połączonych w kształt litery „L”. Dach o kącie nachylenia połaci dachowych 20°=36,4% – dach stromy (powyżej 12,0^{o} wg normy PN-89/B-10425).

Projektowany budynek spełnia wymagania zawarte w §12, 13, 60, 271, 272, 273 oraz pozostałe wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. Zmian.).

Działka o nr ewid. 19/67 w miejscowości Józefów, obręb ew. 0034 SHR Płochocin, jednostka ew. 143206_5, ul. Fabryczna, na której zaprojektowano przedmiotową inwestycję objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA NR LXXIV/682/23 RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części miejscowości Józefów – część II.) leży na terenie oznaczonym symbolem 2U, dla którego obowiązują ustalenia:

- Przeznaczenie terenu: usługi publiczne, w szczególności z zakresu oświaty, kultury, nauki, edukacji, usług opiekuńczych, żłobków, administracji, ochrony zdrowia, domów opieki społecznej, sportu, rekreacji, turystyki;

[redacted]

- przeznaczenie uzupełniające: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportowe, w szczególności: boiska, korty tenisowe, place zabaw, obiekty małej architektury, usługi gastronomiczne, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne.

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany obiekt nawiązuje do istniejącego zagospodarowania terenu i będzie do niego dostosowany. Całość zamierzenia budowlanego wkomponowana w istniejący krajobraz i otoczenie.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) ***Kubaturę,***

Kubatura – 3820,00 m^3

b) ***Zestawienie powierzchni, przy czym:***

- powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy,
- powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,
- przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

Pow. użytkowa budynku – 604,55 m^2

c) ***Wysokość, długość, szerokość***

Szerokość elewacji frontowej – 38,00 m

[redacted]

Długość budynku – 33,50 m

Wysokość budynku – 6,31 m

Szczegółowe zestawienie powierzchni

Rzut parteru:

Lp.	Nazwa	Podłoga	Powierzchnia w m2
0.01	Wiatrołap	wykładzina PCV	7,44
0.02	Korytarz	wykładzina PCV	62,39
0.03	Magazyn/Pomieszczenie Techniczne	wykładzina PCV	3,96
0.04	Pom. porządkowe	wykładzina PCV	3,02
0.05	Pom. biurowe	wykładzina PCV	15,20
0.06	Gabinet	wykładzina PCV	15,63
0.07	Magazyn	wykładzina PCV	7,23
0.08	Gabinet	wykładzina PCV	15,72
0.09	Sala zajęć ruchowych	wykładzina PCV	35,12
0.10	Szatnia	gres	7,60
0.11	Łazienka	gres	4,84
0.12	Salon	wykładzina PCV	34,55
0.13	Szatnia odzieży wierzchniej	wykładzina PCV	7,22
0.14	Przedsionek	gres	1,94
0.15	WC męski	gres	3,32
0.16	Przedsionek	gres	1,94
0.17	WC damski	gres	1,66
0.18	WC niepełnosprawnych	gres	5,08
0.19	Przedsionek	gres	1,93
0.20	WC personelu	gres	1,45
0.21	Pom. techniczne	gres	11,43
0.22	Korytarz	gres	56,81
0.23	Pom. socjalne	wykładzina PCV	19,91
0.24	Łazienka	gres	3,95
0.25	Pralnia	gres	9,71
0.26	Korytarz	wykładzina PCV	7,70
0.27	Przedsionek	gres	4,51
0.28	Rozdzielnia posiłków	gres	13,51
0.29	Zmywalnia naczyń stołowych	gres	4,28
0.30	Jadalnia	gres	24,29
0.31	Pracownia kulinarna	gres	19,52

[redacted]

0.32	Pokój 2-os.	wykładzina PCV	23,68
0.33	Łazienka	gres	6,37
0.34	Pokój 1-os.	wykładzina PCV	12,55
0.35	Łazienka	gres	5,01
0.36	Pokój 1-os.	wykładzina PCV	12,55
0.37	Łazienka	gres	5,01
0.38	Pokój 1-os.	wykładzina PCV	12,55
0.39	Łazienka	gres	5,01
0.40	Pokój 1-os.	wykładzina PCV	12,55
0.41	Łazienka	gres	5,01
0.42	Pokój 1-os.	wykładzina PCV	12,55
0.43	Łazienka	gres	5,01
0.44	Pokój 1-os.	wykładzina PCV	12,55
0.45	Łazienka	gres	5,01
0.46	Pokój 1-os.	wykładzina PCV	12,55
0.47	Łazienka	gres	5,01
0.48	Pokój 1-os.	wykładzina PCV	12,55
0.49	Łazienka	gres	5,01
0.50	Pokój 1-os.	wykładzina PCV	12,55
0.51	Łazienka	gres	5,01
0.52	Pomieszczenie techniczne	Gras	3,60
Razem			**604,55**

Tereny utwardzone wokół przyziemia:

Lp.	Nazwa	Podłoga	Powierzchnia w m2
0.53	Taras	gres	226,71
Razem			**226,71**

- *Powierzchnie obliczono wg obowiązującej normy PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.*

d) ***Liczbę kondygnacji,***

Liczka kondygnacji – 1

e) ***Inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;***

Projektowany budynek biurowy usytuowany jest na działce o numerze ewid. gruntu 19/67 w odległości :

- od północy – 9,94-18,15 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 19/76,

- od północy – 23,40 m od istniejącego budynku mieszkalnego na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 19/13,
- od południa – 5,00 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 19/63,
- od południa – 32,80 m od istniejącego budynku usługowego na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 19/61,
- od zachodu – 2,5 - 11,95 m od granicy z działką drogową 19/11 ul. Fabrycznej.
- od wschodu – 26,50 m od granicy o nr ewid. gruntu 19/77
- od wschodu – 15,11 m od użytku leśnego.

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

5. Opinia geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

LITOLOGIA

W dokumentowanym podłożu, w strefie rozpoznanej wykonanymi wierceniami badawczymi, występują utwory czwartorzędowe holoceńskie i plejstoceńskie.

Holocen reprezentowany jest przez grunty nasypowe piaszczyste z humusem gruzem, występujące do głębokości 0,5-1,2 m ppt.

Plejstocen reprezentowany jest poniżej gruntów holoceńskich przez utwory wodnolodowcowe, wykształcone w postaci piasków drobnych i piasków średnich na pograniczu piasków drobnych. Osady te do głębokości docelowej nie zostały przewiercone.

GEOTECHNICZNY PODZIAŁ GRUNTÓW

Grunty, stwierdzone w dokumentowanym podłożu, należą do naturalnych rodzimych mineralnych oraz organicznych.

Strefę przypowierzchniową podłoża budują grunty nasypowe piaszczyste z humusem gruzem - wyłączono je z charakterystyki geotechnicznej, z uwagi na ich zróżnicowany skład i dużą anizotropię parametrów wytrzymałościowych, uniemożliwiającą wyprowadzenie wartości parametrów charakterystycznych.

Grunty rodzime podzielono na warstwy geotechniczne, w oparciu o wydzielenia geologiczne. Wiodące parametry wytrzymałościowe (ID), ustalono metodą A, wg PN-81/B-03020, tj. na drodze bezpośrednich badań instrumentalnych i makroskopowych, przeprowadzonych w

terenie. Pozostałe parametry ustalono metodą B - na podstawie podanych w ww. normie zależności korelacyjnych, pomiędzy tymi parametrami, a cechami wiodącymi.

Grunty niespoiste pochodzenie wodnolodowcowego, występujące pod osadami holoceńskimi, wydzielono jako dwudzielną warstwę geotechniczną nr **I**.

Warstwa **Ia** - piaski drobne, piaski pylaste i piaski pylaste na pograniczu piasków drobnych, lokalnie zapylone, wilgotne i nawodnione (poniżej zwierciadła wód gruntowych), średnio zagęszczone, o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia $\mathbf{I_D^{(n)}}$ =0,55.

Warstwa **Ib** - piaski średnie na pograniczu piasków drobnych, nawodnione (poniżej zwierciadła wód gruntowych), średnio zagęszczone, o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia $\mathbf{I_D^{(n)}}$ =0,50.

HYDROLOGIA

Woda podziemna występuje w piaszczystych osadach wodnolodowcowych, gdzie posiada zwierciadło swobodne. Woda gruntowa w okresie wykonywanych badań (październik 2025 r.) stabilizowała się na głębokości od 2,80 m do 2,90 m ppt.

Dokumentowany stan wód gruntowych należy uznać za zbliżony do średniego wieloletniego. Poziom wysoki może być (na tym terenie) wyższy od zanotowanego o około 0,4 - 0,8 m, co ma bezpośredni związek z intensywnymi i długotrwałymi opadami atmosferycznymi oraz roztopami pokrywy śniegowej.

OPINIA GEOTECHNICZNA (KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU)

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posada wiania obiektów budowlanych, projektowana inwestycja zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

Przy zakładanym posadowieniu budynku na głębokości 1,0 m ppt. w dnie wykopu, wystąpią:

- piaski drobnoziarniste warstwy geotechnicznej nr **Ia** – wilgotne, średnio zagęszczone, o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia $\mathbf{I_D^{(n)}}$ =0,55,

- grunty nasypowe piaszczyste z humusem i gruzem o nieustalonych parametrach

geotechnicznych

Grunty nasypowe mają generalnie znacznie ograniczoną zdolność do przenoszenia obciążeń od obiektów budowlanych. W przypadku ewentualnego pojawienia się gruntów nasypowych w poziomie posadawiania obiektów, wywierających na podłoże skoncentrowane naciski, grunty nasypowe należy wybrać z podłoża fundamentów w całości i zastępować gruntem mineralnym niespoistym stabilizowanym cementem lub chudym betonem.

Woda podziemna występuje w piaszczystych osadach wodnolodowcowych, gdzie posiada zwierciadło swobodne. Woda gruntowa w okresie wykonywanych badań (październik 2025 r.) stabilizowała się na głębokości od 2,80 m do 2,90 m ppt.

Dokumentowany stan wód gruntowych należy uznać za zbliżony do średniego wieloletniego. Poziom wysoki może być (na tym terenie) wyższy od zanotowanego o około 0,4 - 0,8 m, co ma bezpośredni związek z intensywnymi i długotrwałymi opadami atmosferycznymi oraz roztopami pokrywy śniegowej.

Woda gruntowa nie będzie mieć wpływu na roboty ziemne i fundamentowe.

Zaleca się, aby prace ziemne i fundamentowe prowadzone były pod stałym nadzorem geotechnicznym. Dla zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych wskazane jest wykonanie oględzin oraz przeprowadzenie badań instrumentalnych i makroskopowych gruntów w wykopach, z ustaleniem parametrów wytrzymałościowych podłoża oraz ich pełnej korelacji z założeniami projektowymi.

Na podstawie przeprowadzonych badań podłoża gruntowego, danych archiwalnych oraz obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich, rozeznania lokalnego oraz danych fizjograficznych, **projektant określa II kategorię geotechniczną**. Inwestycja nie wymaga prowadzenia specjalistycznych robót geotechnicznych.

Po analizie warunków geotechnicznych projektant stwierdza, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, że badany obszar charakteryzuje się **prostymi warunkami gruntowo-wodnymi**. Dla

projektowanej inwestycji nie określa się współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych.

Sposób posadowienia obiektu określa się jako bezpośredni na gruncie nośnym z uwzględnieniem warstw przewidzianych w dokumentacji.

Stwierdzam przydatność gruntów dla planowanej inwestycji.

6. **W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;**

Obiekt stanowi jeden lokal użytkowy.

7. **W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;**

Nie dotyczy.

8. **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;**

Dostęp dla osób niepełnosprawnych w projektowanym obiekcie możliwy będzie poprzez zastosowanie rozwiązań architektonicznych umożliwiających ich poruszanie się:

- wejście od strony północnej z poziomu terenu, dostosowane dla osób niepełnosprawnych,

- odpowiednia szerokość drzwi (skrzydło drzwi zewnętrznych w świetle 100 cm),

- posadzki w obiekcie nie posiadają progów ani innych elementów wystających, które uniemożliwiałyby swobodne poruszanie się.

9. **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z projektowanego przyłącza wodociągowego. Przyjęto zapotrzebowanie wody do celów bytowych 0,5m^3/dobę zgodnie z normą PN-92/B-01706.

Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do istniejącej sieci kanalizacji miejskiej poprzez

projektowane podłączenie zgodnie z projektem branżowym. Natężenie przepływu ścieków bytowo-gospodarczych wynosić będą: – 0,5m^3/dobę.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych oraz ciągów pieszo-jedznych i miejsc postojowych odbywać się będzie istniejące przyłącze do sieci miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci (zaprojektowano instalację kanalizacji deszczowej). Z pozostałych terenów utwardzonych tj. chodniki, wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na teren własnej działki poprzez odpowiednie wyprofilowanie spadków bezpośrednio na grunt. Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu.

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

W obiekcie nie będą wytwarzane zanieczyszczenia gazowe. Budynek zaprojektowano tak, aby w pomieszczeniach zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem pomieszczeń nie przekraczała wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach szczegółowych i Polskich Normach.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W fazie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady zaliczane do poniższych grup określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r:

- 15 - odpady opakowaniowe: sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach
- 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)
- 20 - odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie

W trakcie realizacji przedsięwzięcia występującym odpadem będzie grunt z wykopów i niwelacji terenu (kod odpadu 17 05 06), zostanie on wywieziony przez uprawniony podmiot na wysypisko odpadów.

Powstałe w wyniku eksploatacji odpady komunalne (śmieci), gromadzone będą w pojemnikach plastikowych, szczelnych, przeznaczone do czasowego akumulowania

z uwzględnieniem ich segregacji. Odpady będą okresowo wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę. Sposób gospodarowania odpadami komunalnymi zgodnie z ustawą z dnia 13.09.1996 r o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz.U. z 2020r poz. 1439). Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami: Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.). Rozporządzenie Ministra Klimatu z dn. 02 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami, mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016 r. poz. 93).

Przyjmuje się ilość wytwarzanych odpadów komunalnych do 2 m^3 na miesiąc, odpady odbierane przez uprawniony podmiot z uwzględnieniem segregacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych przewiduje się wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Powyższe oddziaływania będą miały charakter punktowy i krótkotrwały. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej między godz. 6:00, a 22:00, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji.

Budynek zaprojektowano z materiałów spełniających wymagania w zakresie dopuszczalnych zawartości naturalnych i pierwiastków promieniotwórczych. Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia. Projektowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne budynku posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od wymaganej w Polskich Normach. Źródłem hałasu może być ruch pojazdów osobowych przeznaczonych dla

obsługi budynku.

Akustyka w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie oraz nie zmieni klimatu akustycznego. Dz. U. 2014 poz. 112 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 15.10.2013r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Emisja drgań i zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

Budynek nie będzie wytwarzał drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Uwzględniając potrzeby Inwestora, przyjęto w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne które ograniczają wpływ projektowanego obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, wykazane powyżej. Na przedmiotowej działce i w jej otoczeniu brak jest elementów przyrodniczych, na które mógłby działać projektowany obiekt. Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający jak najmniejszą ingerencję w naturalne środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane uwzględniając projektowany zakres.

W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i należy monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstawać w wyniku awarii. Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne. Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji.

Gospodarka zielenią zostanie zachowana zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 55). Realizowany obiekt nie narusza stosunków wodnych na obszarze realizacji inwestycji oraz na terenach sąsiednich.

[redacted]

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy zebrać i zabezpieczyć wierzchnią warstwę ziemi (humus). Po zakończeniu budowy masy ziemne pozyskane z wykopów pod projektowany budynek oraz wierzchnia warstwa humusu, zostaną spryzmowane i zagospodarowane dla potrzeb wyrównania terenu wokół budynku, nadwyżki wywieźć poza teren na wskazane miejsce przez kierownika budowy.

Wszystkie tereny nieutwardzone, które na skutek prowadzenia inwestycji zostały zniszczone należy zagospodarować zielenią niską i średnio wysoką.

Grunt należy oczyścić z resztek po budowlanych, spulchnić i użyźnić oraz obsiać i obsadzić w maksymalnym stopniu.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

Zgodnie z §20 pkt. 10 rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (D.U. 2020 poz. 1609) dokonano analizy zaopatrzenia w energii i ciepło. Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii.

Istnieje możliwość podłączenia do ciepłowniczej sieci gminnej. Wybór tej opcji biorąc pod uwagę względy ekonomiczne i techniczne jest dla projektowanej inwestycji optymalny.

Szczegółową analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło przestawiono w załączniku nr 1.

11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Budynek ocieplono zgodnie z polskimi normami. Przegrody zewnętrzne odpowiadają

[redacted]

wymaganiom izolacyjności cieplnej 0,20 W/m^{2}K oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym 0,9 W/ m^{2}K.

Oświetlenie wewnętrzne z zastosowaniem opraw energooszczędnych.

W ciągu wewnętrznych instalacji wodociągowych zastosowane zostaną wylewki z ogranicznikiem wypływu wody oraz perlatory co pozwoli ograniczyć nominalne zużycie wody od 25 do nawet 75%.

Miski ustępowe wyposażone będą w spłuczki z dwoma pozycjami spłukiwania wody odpowiednio 3l i 6l co pozwoli na kolejne oszczędności na poziomie ok. 25÷30% wody.

W projektowanym budynku każdy z ogrzewaczy wyposażony będzie w indywidualny regulator temperatury (termostat). Budynek zostanie wyposażony w stosowne regulatory i sterowniki temperatury w poszczególnych strefach grzewczych.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

12.1) Wentylacja

W budynku zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Opis technologii wentylacji mechanicznej oraz rozmieszczenie anemostatów – w części branży projektu instalacji sanitarnej.

12.1) Sanitarne

Zapotrzebowanie wody dla obiektu – w części branży projektu instalacji sanitarnej. W przedmiotowym budynku przewidziano montaż wyposażenia sanitarnego: miski ustępowe, umywalki, zlewy, baterie umywalkowe stojące. Dobór urządzenia pomiarowego, wewnętrzna instalacja zimnej wody, wewnętrzna instalacja ciepłej wody użytkowej, wyposażenie sanitarne, armatura, kształtki zgodnie z projektem instalacji sanitarne. Wszystkie instalacje muszą być poddane próbie szczelności przed zaizolowaniem.

Odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarbeh wg branży projektu instalacji sanitarnej.

12.2) Grzewcze

Zaopatrzenie obiektu w medium grzewcze – zapewnione będzie z projektowanego węzła cieplnego. Szczegółowe dane podano w branży sanitarnej.

12.3) Elektryczne i telekomunikacyjne

Obiekt wyposażony w następujące podstawowe instalacje elektryczne:

– oświetleniową;

– oświetlenie ewakuacyjne;

– oświetlenie nocne;

– oświetlenie zewnętrzne;

– instalacji gniazd 230 V;

– instalację siłową;

– instalację telefoniczną i internetową

– instalację przeciwporażeniową;

– odgromową.

Opis i schematy instalacji zawarto w opisie branży elektrycznej dokumentacji.

12.4) Kanalizacja deszczowa

Dla odprowadzenia wód opadowych z dachu zaprojektowano rury spustowe z blachy powlekanej o grubości 0.55mm w kolorze grafitowym, średnicy 110 (z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej), których lokalizacja pokazana jest na rzucie dachu. Instalacja kanalizacji deszczowej wg projektu technicznego

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- *bezpieczeństwa konstrukcji,*
- *bezpieczeństwa pożarowego,*
- *bezpieczeństwa użytkowania,*
- *odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,*
- *ochrony przed hałasem i drganiami,*

- *odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.*

Budynek został zaprojektowany i będzie wykonany w sposób zapewniający tak, aby w razie pożaru:

- *nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,*
- *powstawanie* i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone, rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone; osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób; uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

13.1) Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Zaprojektowano budowę budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego. Obiekt posiada jedną kondygnację nadziemną.

Przedmiotowy obiekt to budynek niski („N" – do 12m), jednokondygnacyjny – bez podpiwniczenia.

Szczegółowe dane techniczne budynku :

Powierzchnia zabudowy	- 743,11 m^2
Powierzchnia użytkowa	- 604,55 m^2
Powierzchnia wewnętrzna	- 680,65 m^2
Kubatura	- 3820,00 m^3
Wysokość budynku	- 6,31 m (niski)
Geometria dachu	- stromy, wielospadowy
Kąt nachylenia połaci dachowej	- 20°
Szerokość elewacji frontowej	- 38,00 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	- 1
Układ kalenicy	- równoległy i prostopadły do frontu działki
Powierzchnia całkowita wg PN-ISO 9836	
Łączna powierzchnia całkowita	- 743,11 m^2

[redacted]

Wymiary budynku w rzucie - 38,00 m x 33,50 m

13.2) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie będą składowane, przechowywane oraz użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój oraz składowane w magazynach podręcznych powiązanych funkcjonalnie z częścią ZL obiektu, takie jak: *papier, opakowania z tworzyw sztucznych, wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (stoliki i krzesła, meble), pianki poliuretanowe w meblach i materacach, ubrania, buty, artykuły spożywcze, obudowy komputerów.*

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja/materiał	Charakterystyka
1	drewno, materiały drewnopochodne	– palny, – temperatura zapalenia 300°C – 400°C, – ciepło spalania 16,0 MJ/kg – 18,0 MJ/kg
2	papier, karton	– palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania16,0 MJ/kg
3	polietylen (PE),	– palny o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 ^{o}C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40,3 MJ/kg
4	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	– palny, – temperatura zapalenia 400°C – 500° C, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 25,0 MJ/kg
5	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20 ^{0}C, – palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43,0 MJ/kg
6	Poliamid	– palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 230^{0} C, – ciepło spalania 29,0 MJ/kg
7	Poliester	– palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 235^{0} C, – ciepło spalania 31,0 MJ/kg
8	Wyroby gumowe	– palny, – temperatura zapalenia 340^{0} C, – ciepło spalania 40,0 MJ/kg

[redacted]

Lp.	Substancja/materiał	Charakterystyka
9	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410^0 C, – ciepło spalania 26,0 MJ/kg

13.3) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zmian.) budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W projektowanym budynku przewiduje się przebywanie do 40 osób

W analizowanym obiekcie znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- Drzwi z WC i kabin ustępowych
- Drzwi z łazienek
- Drzwi wychodzące na zewnątrz budynku

13.4) Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

13.5) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

13.6) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z § 212 ust. 2 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], dla jednokondygnacyjnego niskiego (N) budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B".

Zgodnie z § 212 ust. 3 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1] Dla przedmiotowego budynku (posiadającego jedną kondygnację nadziemna

i zaliczonego do kategorii ZL II) dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do „D”.

Zgodnie z § 216 ust. 1 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku [5) *)]					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1),2)]	ściana wewnętrzna[1)]	Przekrycie dachu[3)]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 **(o↔i)**	(-)	(-)

*)Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:
R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(–) — nie stawia się wymagań.
1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) w klasie odporności ogniowej EI 15. W części mieszkalnej budynku, ściany pokoi mieszkalnych wydzielających je od dróg komunikacyjnych oraz od innych pokoi lub pomieszczeń zaprojektowano w odporności ogniowej EI 30.

Budynek zaprojektowano w konstrukcji murowano-żelbetowej – główna konstrukcja nośna spełnia klasę R 30,

Elementy budynku wykonano jako nierozprzestrzeniające ognia.

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie

dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

13.7) Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 680,65m^2 zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla niskiego budynku jednokondygnacyjnego, która w przypadku budynku ZL II wynosi 8000 m^2.

W budynku wydzielono przeciwpożarowo pomieszczenie techniczne jako tzw. pomieszczenie zamknięte, czyli wydzielone ścianami wewnętrznymi w klasie odporności ogniowej EI 60, stropami REI 60 oraz drzwiami EI 30. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w tych pomieszczeniach zabezpieczać do klasy odporności ogniowej EI 60.

13.8) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Projektowany budynek usytuowany na działce o nr ewid. gruntu 19/67 w odległości :

- od północy – 9,94-18,15 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 19/76,
- od północy – 23,40 m od istniejącego budynku mieszkalnego na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 19/13,
- od południa – 5,00 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 19/63,
- od południa – 32,80 m od istniejącego budynku usługowego na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 19/61,
- od zachodu – 2,5 - 11,95 m od granicy z działką drogową 19/11 ul. Fabrycznej.
- od wschodu – 26,50 m od granicy o nr ewid. gruntu 19/77
- od wschodu – 15,11 m od użytku leśnego.

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

13.9) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

a) Ilość wyjść ewakuacyjnych.

Z obiektu na zewnątrz prowadzi pięć wyjść ewakuacyjnych. Szerokości drzwi prowadzących na zewnątrz obiektu wynoszą 1,60 m (dwuskrzydłowe 1,00 m + 0,60 m) i 1,30 m (dwuskrzydłowe 1,00 m + 0,30 m), wysokość 2,35 m.

b) Kierunki i sposoby otwierania drzwi.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku i z pomieszczeń wydzielonych na zasadach odrębnych otwierają się na zewnątrz. Drzwi z pomieszczeń sanitarnych otwierają się na zewnątrz. Pozostałe drzwi stanowiące wejścia do pomieszczeń mieszkalnych, socjalnych i biurowych otwierają się do wewnątrz pomieszczeń.

Drzwi zewnętrzne z budynku mają szerokość nie mniejszą niż 1,20 m (przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość podstawowego skrzydła minimum 0,90 m).

c) Przejścia ewakuacyjne.

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w budynku na poziomie parteru do wyjścia na zewnątrz nie przekracza dopuszczalnych 40 m, a przejście nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.

d) Dojścia ewakuacyjne

Długość dojścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku nie przekracza dopuszczalnych 30 m.

Szerokość korytarzy jest nie mniejsza niż 1,40 m.

Obudowa dróg ewakuacyjnych (dojść) zapewnia klasę odporności ogniowej EI 15 / EI 30.

13.10) Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, teletechniczna, wentylacyjna i klimatyzacji) zaprojektowane zostaną według załączonych projektów branżowych. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i grzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób

zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

W obiekcie zaprojektowano:

- instalację wodociągową,
- instalację przeciwpożarową hydrantową,
- instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację elektryczną: oświetleniową , zasilania gniazd wtyczkowych, instalację PV,
- instalacje teletechniczne: sieć strukturalna, monitoring, instalacja przyzywowa, SSP, RTV, domofonowa, alarmowa
- od porażeń prądem,
- odgromową
- centralnego ogrzewania

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Przewody wentylacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy wyposażyć w przeciwpożarowe klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EIS (szczelność, izolacyjność ogniowa oraz dymoszczelność) elementu przez który przechodzą przewody wentylacyjne lub poprzez zastosowanie obudowy kanału płytami do wymaganej klasy EIS wg rozwiązania systemowego.

W budynku zastosowano ogrzewanie z węzła cieplnego.

13.11) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących

bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

W obiekcie zaprojektowano:

- Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne – wg projektu technicznego

  Oświetlenie awaryjne zostanie wykonane zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

  Natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno wynosić nie mniej niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi ewakuacyjnej, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50 % podanej wartości – 0,5 lx.

  Minimalny czas działania oświetlenia awaryjnego na drodze ewakuacyjnej powinien wynosić 1 h. Oprawy oświetleniowe należy umieścić co najmniej 2 m nad podłogą. Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca.

  Gdy nie jest możliwe bezpośrednie dostrzeżenie wyjścia awaryjnego, to w celu jego wskazania powinien być umieszczony oświetlony znak kierunkowy (lub szereg znaków).

  W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodne z EN 60598-2-22, powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa.

  Na powierzchni przycisków, sprzętu i punktów pierwszej pomocy natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 5 lx.

  Na drodze ewakuacyjnej, 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

  Minimalny czas działania oświetlenia awaryjnego powinien wynosić 1 h.

- instalacja hydrantowa – wg projektu technicznego

  Zaprojektowano instalację hydrantową 25 z wężem półsztywnym. Zasięg hydrantów pokrywał będzie całą strefę chronioną. Hydranty należy oznakować znakami zgodnie z Polskimi Normami. Hydranty powinny spełniać wymagania normy PN-EN-671-1, Stałe

urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Instalację hydrantową oddzielono od instalacji wodociągowej bytowej wykonaną tworzywa sztucznego zaworem pierwszeństwa.

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – wg projektu technicznego

  W budynku zaprojektowano certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem uruchamiającymi szt. 1 usytuowanym na zewnątrz budynku przy wejściu głównym oznakowany znakami zgodnie z Polskimi Normami. Rozłącznik przeciwpożarowego wyłącznika prądu usytuowany będzie na zewnątrz budynku przy złączu kablowym. Zbicie wyłącznika spowoduje wyłączenie prądu w całym obiekcie.

- System sygnalizacji pożaru – wg projektu technicznego

  Budynek wyposażony zostanie w system sygnalizacji pożaru – ochrona całkowita. Czujki zamontowane zostaną na wszystkich kondygnacjach budynku. Alarm II stopnia monitorowany będzie do państwowej straży pożarnej w Ożarowie Mazowieckim.

  Centrala sygnalizacji pożaru podaje sygnał dla:

  - unieruchomienia centrali wentylacyjnej,
  - podaje sygnały sterujące do klap odcinających na kanałach wentylacyjnych,
  - uruchomienia sygnalizatorów akustyczno-optycznych,
  - podaje sygnał pożarowy do centrali monitorującej w PSP.

Urządzenia , w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

13.12) Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Zgodnie z § 32 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg(lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do

gaszenia pożarów grupy A, B, C.

13.13) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi łącznie 10 dm^3/s.

Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z istniejącego hydrantu zewnętrznego zainstalowanego na gminnej sieci wodociągowej – hydrant podziemny DN 80 usytuowany jest w odległości do 18,30 m od projektowanego obiektu.

Lokalizacja hydrantu wskazana na projekcie zagospodarowania terenu.

Do projektowanego budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej zgodnie z § 12, ust. 1, pkt 1 oraz pkt. 5a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Drogę pożarową dla projektowanego budynku stanowi droga gminna ul. Fabryczna oraz 15 m odcinek wjazdu na działkę, z którego wyjazd jest zapewniony wyłączenie przez cofanie. Droga pożarowa posiada utwardzone dojście do wejścia głównego budynku o szerokości większej niż 1,5 m i długości nie przekraczającej 30,0 m.

13.14) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działce inwestora oraz na działkach sąsiednich.

Wszelkie oddziaływanie zamknie się w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję .

Na przedmiotowej działce i w jej otoczeniu brak jest elementów przyrodniczych na które mógłby oddziaływać projektowane obiekty.

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający nieingerencję w naturalne środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

[redacted]

UWAGA:

Wszelkie materiały użyte do przedmiotowej budowy powinny posiadać wymagane aprobaty i atesty techniczne. Roboty budowlane można rozpocząć dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zawiadomieniu właściwego organu o przystąpieniu do budowy.

Osoby wykonujące roboty budowlane powinny być przeszkolone pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzkiemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami Polskimi oraz stosując zasady wiedzy technicznej.

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszego projektu budowlanego należy wcześniej konsultować z autorem projektu. Jakiekolwiek odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków uzyskanego pozwolenia na budowę może nastąpić dopiero po uzyskani odpowiedzi od projektanta w zakresie czy dana zamierzona zmiana jest odstępstwem istotnym czy też nieistotnym z punktu widzenia prawa. Jeżeli projektant określi, że zamierzona zmiana jest odstępstwem istotnym w rozumieniu przepisów prawa wówczas należy przed wykonaniem zamierzonych zmian najpierw uzyskać decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę w zakresie przewidzianych zmian.

14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

Nie dotyczy.

[redacted]

[redacted]

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

[redacted] OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

[redacted]

[redacted]

DECYZJA nr [redacted]

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

[redacted]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej [redacted] Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

[redacted]

Otrzymują:

[redacted]

Potwierdzam za zgodność z oryginałem

[redacted]

[redacted]

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

[redacted] Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

[redacted] Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

[redacted]

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr [redacted]
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: [redacted]

Członek czynny od: [redacted]

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: [redacted]

Zaświadczenie jest ważne do dnia: [redacted]

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
[redacted], Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

[redacted]

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

[redacted]

[redacted]

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

[redacted] OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

[redacted] [redacted].

DECYZJA nr [redacted]

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 tj.)

stwierdza się, że

[redacted]

urodzona [redacted]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1. **projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
2. **kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi**
3. **kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów**
4. **wykonywanie nadzoru inwestorskiego**
5. **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej [redacted] Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

[redacted]

Otrzymują:

[redacted]

Potwierdzam za zgodność z oryginałem

[redacted]

[redacted]

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

[redacted] Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

[redacted] Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

[redacted]

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr [redacted]
jest wpisana na listę członków [redacted] Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: [redacted]

Członek czynny od: [redacted]

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: [redacted]

Zaświadczenie jest ważne do dnia: [redacted]

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
[redacted] Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

[redacted]

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

[redacted]

[redacted]

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Niniejszym oświadczam, że sporządzony projekt architektoniczno-budowlany budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego dla inwestycji pn.: „Budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Józefowie, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działce nr ewid. 19/67 w miejscowości Józefów jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski	**imię i nazwisko**	**specjalność i numer uprawnień budowlanych**	**zakres opracowania**	**data opracowania**	**podpis**
Projektant	[redacted]				
Projektant sprawdzający					

[redacted]

[redacted]

RYS. PAB-01 RZUT PARTERU

[redacted]

RYS. PAB-02 RZUT DACHU

[redacted]

[redacted]

RYS. PAB-03 PRZEKRÓJ A-A

[redacted]

[redacted]

RYS. PAB-04 ELEWACJE

[redacted]

RYS. PAB-04 ELEWACJE - KOLORYSTYKA